

Planzeichenerklärung

Fläche für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindertagesstätte)

Bauweise, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise § 22 BauNVO



Baugrenze § 23 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

II

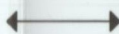
Zahl der zulässigen Vollgeschosse z.B. 2 Vollgeschosse § 87 BbgBO

FH 42m

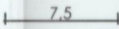
Maximal zulässige Firsthöhe in Meter über Normalhöhennull im DHHN2016
§ 87 BbgBO

SD 15°-17°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung in Grad § 87 BbgBO



Firstrichtung § 87 BbgBO



Längenbemaßung in Meter

Nachrichtliche Darstellungen



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

139/2

Flurstücksnummer z.B. Flurstück 139/2



Bestandsgebäude

1
Fläche
10m x 2,50m

Bestandsbaum mit Bezeichnung und Stammumfang