Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: K Kirche
Nutzungen und Oberschule sowie Schulsport

F Feuerwehr

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie zur Abgrenzung öffentlicher Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsberuhigte Bereiche Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung: A Fußweg

Hauptversorgungsleitungen

Ferngasleitung, unterirdisch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Grünflächen

Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung: Öffentliche Grünfläche - Naturnahe Parkanlage

Flächen für die Wasserwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Wald

Fläche für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

Bemaßung der Länge in Meter

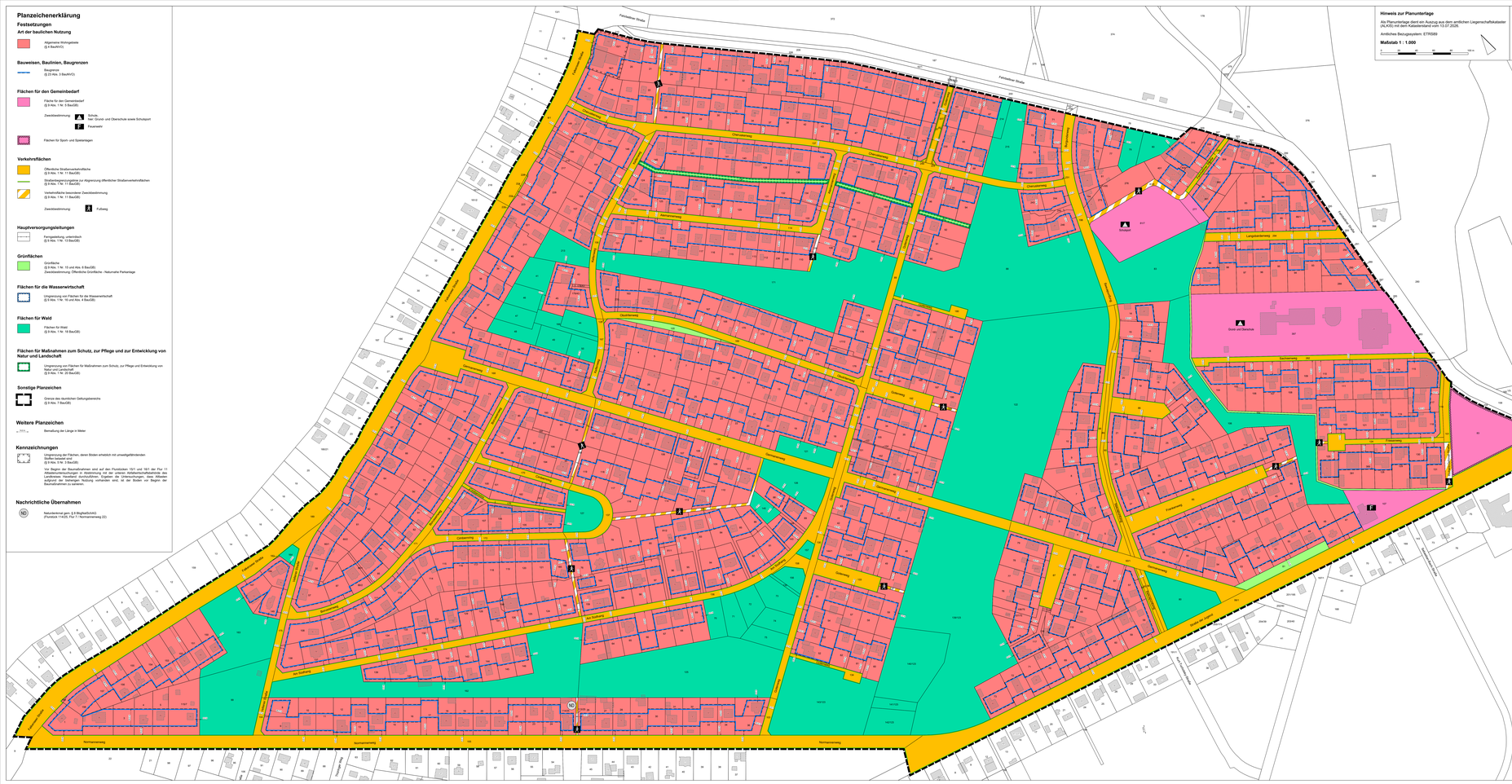
Kennzeichnungen

Altlastverdachtsfläche
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Von Biegen der Bauwaßnahmen wird auf den Flurstücken 18/1 und 16/1 der Flur 11 Gemarkung Germanensee, Flurstück 108 der Flur 12 Gemarkung Germanensee und dem Landkreises Havelland durchzuführen. Ergeben die Untersuchungen, dass Altlasten aufgrund der bisherigen Nutzung vorhanden sind, ist der Boden vor Beginn der Baumaßnahmen zu sanieren.

Nachrichtliche Übernahmen

Naturdenkmal gem. § 28 NAGBNatSchG
(Flurstück 114/25, Flur 7 / Nomenseerweg 22)


Feldwege Straße
Dorfstraße
Alte Dorfstraße
Am Kiesberg
Am Kiesberg
Gartenweg
Gartenweg
Gartenwe