

IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH  
Geschwister-Scholl-Str. 53, 14471 Potsdam

Telefon 0331-740363-50  
E-Mail [igf-info@igf-mbh.de](mailto:igf-info@igf-mbh.de)  
Web [www.igf-mbh.de](http://www.igf-mbh.de)

An die  
Behörden,  
sonst. Träger öffentlicher Belange,  
Nachbargemeinden  
gemäß TöB-Liste der Gemeinde Schönwalde-Glien

**nur per Mail**

01.06.2026

**FNP-Änderung zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Strandbad Schönwalde" im OT Schönwalde-Siedlung, Gemeinde Schönwalde-Glien**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf vom 26.03.2026**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung Schönwalde-Glien hat in ihrer Sitzung am 23.04.2026 (Drucksache DR 041/2026) den Vorentwurf mit Stand vom 26.03.2026 über die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Strandbad Schönwalde", einschließlich der Begründung und der Darstellungsänderung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die Flächennutzungsplanänderung wird im 2-stufigen Verfahren mit Umweltbericht aufgestellt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von der Planung zu unterrichten und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad und den Umfang des Umweltberichtes nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufzufordern.

Die IGF Ingenieurgesellschaft Falkenrehde mbH wurde durch die Gemeinde Schönwalde-Glien gem. § 4 b BauGB bevollmächtigt, die Behördenbeteiligungen nach § 4 und § 4 a BauGB durchzuführen.

Die Bereitstellung der Planungsunterlagen für die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt nur noch elektronisch. Von einer Versendung von Papierexemplaren wird abgesehen.

**Bitte übersenden Sie ihre Stellungnahme bis zum 03.07.2026 an die Mail-Adresse [kristin.paschke@igf-mbh.de](mailto:kristin.paschke@igf-mbh.de) und übermitteln Sie uns den Wortlaut Ihrer Stellungnahme (auch) textkopierbar als docx-Datei oder generierte textkopierbare pdf-Datei!**

Sofern innerhalb dieser Frist keine Antwort vorliegt, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange gem. § 4 a Abs. 5 BauGB nicht berührt werden.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Strandbad Schönwalde“, ist mit den o. g. Unterlagen während des unten genannten Zeitraums gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Internet über <https://www.schoenwalde-glien.de> (Rathaus & Service/ Aktuelles/ Bekanntmachungen) sowie auch über das Geoportal der Gemeinde Schönwalde-Glien unter <https://www.geoportal-schoenwalde-glien.de> (Öffentliche Auslegungen) einsehbar. Ein Link zu der Bekanntmachung sowie den Planunterlagen befindet sich auf dem zentralen Internetportal des Landes Brandenburg, das unter <https://www.uvp-verbund.de/> erreichbar ist.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen.

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs mit den o. g. Unterlagen erfolgt im Bauamt der Gemeinde Schönwalde-Glien, Rathaus, Zimmer 2.19, Ortsteil Schönwalde-Siedlung, Berliner Allee 7 in 14621 Schönwalde-Glien, in der Zeit vom 01.06.2026 bis einschließlich 03.07.2026 während der folgenden Dienststunden für jedermann:

Dienstag von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Donnerstag von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Zusätzliche Einsichtstermine können nach Absprache flexibel vereinbart werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können bei der Gemeinde Schönwalde-Glien Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [bauamt@schoenwalde-glien.de](mailto:bauamt@schoenwalde-glien.de).

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kristin Paschke-Carstensen, M. Sc.  
Geschäftsführerin

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.