

Vorhandene Darstellung M 1:2.500



Geplante Darstellung M 1:2.500



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung			
	Wohnbauflächen		Flächen für Gemeinbedarf
	Gemischte Bauflächen		
	Sonstige Sondergebiete		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Sonderbauflächen		Sondergebiete für Erholung, Freizeit und Sport
	Sondergebiete für Reitsport		Sondergebiete für Landwirtschaft
	Sondergebiet für Freizeit, Sport, Ausstellung		Umkleidekabine, Dorfgemeinschaftshaus mit Bistro
			Räume für Sanitäranlagen, Sportstätte
			Sondergebiete für Funktionen der Nachrichtenübertragung
			Sondergebiet Schleusenanlage
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen			
	Öffentliche Verwaltungen		
	Schule		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sportanlagen		
	Post		
	Feuerwehr		
	Kindergarten		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge			
	Überörtliche und örtliche Hauptstraßen		
	Bahnanlagen (nachrichtl. Übernahme)		
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen			
	Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (nachrichtl. Übernahme)		
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (nachrichtl. Übernahme)		
Grünflächen			
	Grünflächen		
	Parkanlage		Sportplatz
	Sportplatz		Spielplatz
	Spielplatz		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
	Wasser (nachrichtl. Übernahme)		
	Abwasser (nachrichtl. Übernahme)		
	Ablagerung (nachrichtl. Übernahme)		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses			
	Wasserflächen (nachrichtl. Übernahme)		
	Trinkwasserschutzgebiete (nachrichtl. Übernahme)		
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald			
	Wald (nachrichtl. Übernahme)		Aufforstungsflächen
	Landwirtschaftsflächen (nachrichtl. Übernahme)		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Verdichtung im Bestand sowie künftige ausgleichspflichtige Pläne und Projekte		
	für einzelne B-Pläne		
Naturschutzflächen und -objekte			
	Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	FFH - Gebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	EU-Vogelschutz-Gebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	Bodendenkmale (nachrichtl. Übernahme)		
	Alleen (nachrichtl. Übernahme)		
	Geschützte Landschaftsbestandteile Bestand (nachrichtl. Übernahme)		
	Geschützte Landschaftsbestandteile Vorschlag		
	Naturdenkmale (nachrichtl. Übernahme)		
	Neuanlage von Kleingewässern		
	Erhaltung von Kleingewässern		
	Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG (nachrichtl. Übernahme)		
Sonstige Planzeichen			
	Altlastenverdachtsflächen auf Flächen mit baulicher Nutzung (vollständige Auflistung aller Verdachtsflächen siehe Anhang in Begründung)		
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
	Grenze der Gemarkungen (nachrichtl. Übernahme)		
	Denkmalbereich (nachrichtl. Übernahme)		Einzel-Baudenkmale kartographisch nicht dargestellt (siehe Tabelle in Kapitel 10 der Begründung)

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde am mit Beschluss Nr. in der Fassung vom beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Nauen, den
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Schönwalde-Glien vom übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

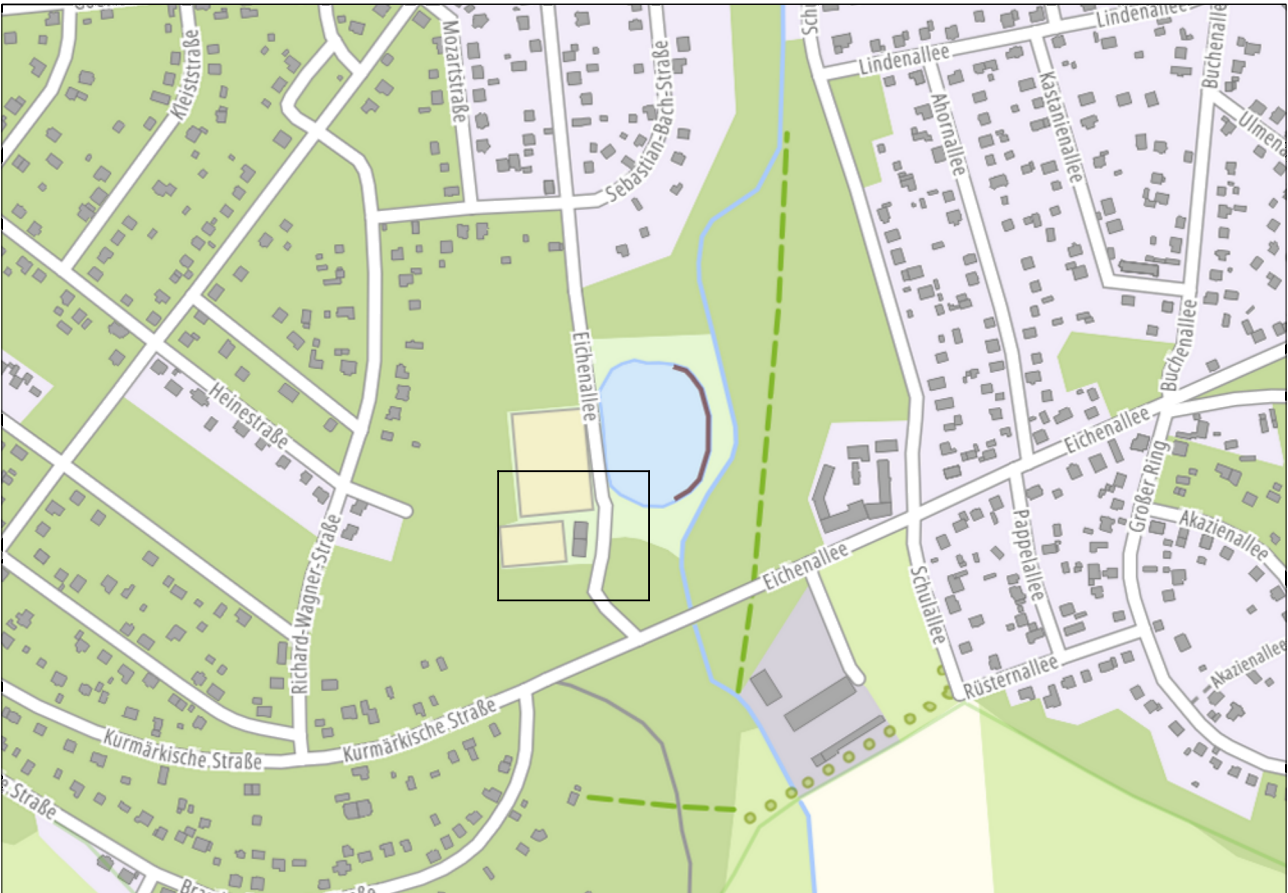
Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien, sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den
Bürgermeister



Gemeinde Schönwalde-Glien
(Ortsteil Schönwalde-Siedlung)
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Schönwalde-Glien
Änderung im Bereich des Bebauungsplans
„Strandbad Schönwalde“, 2. Änderung



DTK (ohne Maßstab mit ungefähre Lage des Geltungsbereiches), Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Abruf März 2026)

Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung
Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Planzeichenverordnung
Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Änderungsbereich: Gemarkung Schönwalde, Flur 20, Flurstücke 1 (tlw.) und 2
Der Änderungsbereich befindet sich am östlichen Rand des Ortsteils Schönwalde-Dorf, am östlichsten Ende der „Bötzower Straße“, zwischen der vorgenannten „Bötzower Straße“, die im Nordwesten am Änderungsbereich vorbeiführt und der südöstlich am Änderungsbereich vorbeiführenden Landesstraße (L 20) „Bötzower Landstraße“.

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien
(Kartengrundlage Gesamt-FNP TK 10, Blätter 3343-NW, 3343-NO, 3343-SW, 3343-NW, 3344-NO, 3344-SW, 3344-SO, 3345-SW, 3345-NO, 3344-NW, 3344-NO, 3345-NW; Nutzung mit Genehmigung des LVern ABB, Nummer GB 29/04)

Planungsstand: Vorwurf
26.03.2026

Planverfasser:
IGF
IngenieurGesellschaftFalkenrehde mbH
Geodimeter-Straße 55 – 14671 Potsdam – Tel. 0301 740392 50